

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «КОЗЛОВСКИЙ САДОВОД, ТЕРРИТОРИЯ №3»**

в очно-заочной форме с 7 по 16 мая 2026 года, с применением технических средств (эл. почта)

Пгт. Козлово

17 мая 2026 года

Протоколом №2 заседания Правления СНТ «Козловский садовод, территория №3» от 15.04.2026 года были назначены даты проведения очередного общего собрания членов Товарищества, даты, повестка, порядок рассылки уведомлений и выкладки проектов документов для утверждения на общем собрании.

- 1) даты проведения очередного общего собрания СНТ «Козловский садовод, территория №3» с 7 по 16 мая 2026 года.
- 2) форма проведения очно-заочная с применением технических средств (электронная почта)
- 3) дата начала уведомления о проведении собрания - 22 апреля 2026 года.
- 4) место размещения материалов для голосования - сайт товарищества <https://kst3.ru>

Уведомления о проведении собрания, повестке, порядке голосования размещены на информационных щитах товарищества, в группах садоводов в мессенджерах, разосланы на электронные почты членов товарищества. Все документы к голосованию размещены на сайте товарищества для изучения.

Согласно ФЗ от 14.07.2022 N 312-ФЗ и ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ и Уставу Товарищества заочная часть очно-заочного голосования с применением технических средств должна завершиться до очной части. Для определения кворума и принятия решения результаты голосования заочной и очных частей суммируются.

С 09:00 7 мая до 24:00 15 мая 2026 года состоялась заочная часть. Посредством электронной почты и путём передачи заполненных бюллетеней в Правление товарищества поступило 76 бюллетеней от 76 членов товарищества. На очной части зарегистрировался 21 член товарищества, из них не голосовали заочно и получили бюллетени 9 членов Товарищества. Помимо членов товарищества в очередном общем собрании приняло участие 3 индивидуальных садовода (собственники земельных участков в границах товарищества, не являющиеся членами СНТ). Голосование на заочной и очной частях велось посредством бюллетеней. На очной части проходило подробное изучение вопросов повестки с докладом основных тезисов.

Общее количество членов Товарищества на 1 апреля 2026 года согласно реестру, утверждённого протоколом Правления №2 от 15.04.2026 - 135. После утверждения реестра членов стало известно о переходе права собственности на участки 220 (кад. № 69:15:0242406:37 от 30.04.2026) и 177 (кад. № 69:15:0242407:27 от 18.02.2026 информация получена от нового владельца 14.05.2026 посредством электронной почты). Таким образом владельцы выбывают из состава членов согласно ст.13 ФЗ №217-ФЗ в связи с утратой права собственности. Общее количество членов товарищества для подсчёта кворума - 133.

Собрание правомочно, если в нём приняло участие более 50% членов Товарищества. Всего в заочной и очной части приняли участие 85 членов, что составляет 64% от общего числа членов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

- Простое большинство – 44 голоса.
- Квалифицированное большинство – 57 голосов.

Согласно протоколу счётной комиссии от 16.05.2026 года, по результатам очередного общего собрания приняты следующие решения:

1	Выбрать председателем очередного общего собрания членов СНТ «Козловский садовод, территория №3» в форме очно-заочного голосования Панфилову С.В.	За - 84
2	Выбрать секретарём очередного общего собрания членов СНТ «Козловский садовод, территория №3» в форме очно-заочного голосования Киселёва А.А.	За - 81
3	Выбрать членами счётной комиссии очередного общего собрания членов СНТ «Козловский садовод, территория №3» в форме очно-заочного голосования Ивахненко О.А., Авалиани Е.Г., Кокушкину В.С.	За - 82
4	Утвердить отчёт правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год.	За - 77
5	Подтвердить решение общего собрания членов СНТ «Козловский садовод-3», зафиксированное в Протоколе №2 от 03.09.2025 в части избрания состава ревизионной комиссии в составе: Авалиани Е.Г., Маркеловой Е.М., Нарбут М.А. и продлить полномочия ревизионной комиссии в данном составе на 2 года.	За - 77
6	Утвердить заключение ревизионной комиссии СНТ «Козловский садовод, территория №3» по итогам финансово-хозяйственной деятельности в 2025 году.	За - 78
7	Утвердить исполнение сметы СНТ «Козловский садовод, территория №3» за 2025 год.	За - 77
8	Утвердить штатное расписание СНТ «Козловский садовод, территория №3».	За - 78
9	Утвердить смету доходов и расходов СНТ «Козловский садовод, территория №3» на 2026 год и финансово-экономическое обоснование к ней.	За - 74
10	<p>Утвердить размер обязательных и целевых взносов на 2026 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обязательный членский взнос – 1444 рублей/сотка • Целевой взнос на обслуживание электрохозяйства на переходный период – 924 рублей/подключённое домовладение • Целевой взнос на обслуживание газопровода – 11 000 рублей/подключённый(аемый) абонент • Целевой взнос на обслуживание сайта «Матрица» - 350 рублей/подключённый(аемый) абонент. • Потери – 10% от потреблённой электроэнергии с абонента. <p>Определить срок внесения обязательных и целевых взносов до 1 августа 2026 года. После истечения выбранного срока внесения обязательных и целевых взносов начислять пени за несвоевременное внесение платы согласно п.7.5. Устава СНТ.</p>	За - 77
11	Утвердить плату за предоставление документов о деятельности СНТ в печатном виде в размере 50 (пятьдесят) рублей за 1 страницу печатного текста. Определить, что выдача печатных копий осуществляется в течение 10 рабочих дней после зачисления денежных средств на расчётный счёт СНТ.	За - 74

12	Утвердить решение о переходе на прямые расчёты по электроэнергии с гарантирующим поставщиком. Наделить по этому вопросу председателя СНТ Панфилову С.В. полномочиями действовать от имени и в интересах садоводов СНТ "Козловский садовод, Территория №3".	За - 82
13	Утвердить реестр распределённой мощности и точек подключения потребителей на территории СНТ «Козловский садовод, территория №3» для передачи в сетевую организацию. Наделить по этому вопросу председателя СНТ Панфилову С.В. полномочиями действовать от имени и в интересах садоводов СНТ "Козловский садовод, Территория №3".	За - 82
14	Утвердить решение о признании имуществом общего пользования со статусом объекта с ограниченным кругом пользователей согласно пунктам 13.8, 13.9 Устава Товарищества сети газораспределения и газопотребления СНТ «Козловский садовод – 3» на 100 домов (объект с ограниченным кругом пользователей) стоимостью 12 252 628,45 (двенадцать миллионов двести пятьдесят две тысячи шестьсот двадцать восемь рублей 45 копеек), построенного исключительно за счёт целевых взносов 26 садоводов – членов СНТ "Козловский садовод - 3". Доля каждого участника 1/26 составляет 471 254,94 (четыреста семьдесят одна тысяча двести пятьдесят четыре рубля 94 копейки). Наделить по этому вопросу председателя СНТ Панфилову С.В. полномочиями действовать от имени и в интересах садоводов СНТ "Козловский садовод, Территория №3". Поручить председателю СНТ - Панфиловой С.В. государственную регистрацию прав на объект недвижимости - сети газораспределения и газопотребления, расположенный в границах территории СНТ «Козловский садовод, Территория №3» с привлечением профильных специалистов.	За - 73
15	Утвердить порядок присоединения к газопроводу новых пользователей и внесения целевого взноса согласно пунктам 13.10 и 13.11 Устава Товарищества, а также порядок частичного возврата взносов участникам строительства объекта с ограниченным кругом пользователей - сети газораспределения и газопотребления СНТ "Козловский садовод - 3".	За - 74
16	Утвердить решение о повторном межевании и аренде земель общего пользования (ЗОП) в интересах СНТ. Наделить по этому вопросу председателя СНТ Панфилову С.В. полномочиями действовать от имени и в интересах садоводов СНТ "Козловский садовод, Территория №3". Поручить председателю СНТ Панфиловой С.В. провести повторное межевание ЗОП и обратиться в Государственное казенное учреждение Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» с требованием предоставить в аренду земли общего пользования на территории СНТ «Козловский садовод, Территория №3» с привлечением профильных специалистов.	За - 80
17	Подтвердить решение общего собрания членов СНТ «Козловский садовод-3», зафиксированное в Протоколе №1 от 24.08.2024 года в части утверждения обязательных членских и целевых взносов на уровне 2023 года (членские взносы 660 руб. с сотки, целевые взносы на ремонт дорог 2000 руб., содержание электросетей 2000 руб., целевые взносы на суды, юристов, оформление документов – 2000 руб., обслуживание сайта «Матрица» 300 руб., потери в линиях и на	За - 78

	трансформаторах 10% от потребляемой электроэнергии, пени за просрочку платежей 1%. Итого: взносы с электроэнергией 12 900, взносы без электроэнергии 10 600 с участка 10 соток).	
18	Подтвердить решение общего собрания членов СНТ «Козловский садовод-3», зафиксированное в Протоколе №2 от 03.09.2025 в части утверждения обязательных членских и целевых взносов на 2025 год (взносы с электроэнергией 16 000 рублей, взносы без электроэнергии 14 000 рублей с участка 10 соток, обслуживание сайта «Матрица» 300 руб. для подключённых к электроэнергии).	За - 76
19	Исключить из числа членов Товарищества в порядке части 4 статьи 13 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ собственников участков: 1) Б...И...В уч. № 51 долг 30 870 2) Л...В...М уч. № 68 долг 54 400 3) Н...С...М уч. № 54 долг 57 600 4) О...Н...В уч. №11,12 долг 72 414,56 5) П...А...Ю уч. № 110, 111, 112 долг 103 900 6) П...О...Ю уч.300, 319 долг 53 200 7) С...Е...С уч. № 159 долг 56 552,25 8) С...В...В уч. № 9 долг 95 000 9) С...Е...Д уч. № 10 долг 95 000 10) С...Л...И уч. № 2 долг 66 251,87 11) У...Т...Н уч. № 282 долг 67 070,84 за неуплату членских и целевых взносов сроком более одного года.	За - 71
20	Утвердить списание задолженности в СНТ сроком старше 2023 года для индивидуальных садоводов при вступлении в члены СНТ и оплаты взносов за 2023-2025 годы.	За - 71

Все решения приняты квалифицированным большинством более 2/3 от числа принявших участие в голосовании. Решения вступают в силу с момента их публикации на информационных ресурсах СНТ «Козловский садовод, территория №3».

Председатель общего собрания

Панфилова С.В. /

Секретарь общего собрания

Киселёв. А.А. /