

**ПРОТОКОЛ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ СНТ «КОЗЛОВСКИЙ САДОВОД, ТЕРРИТОРИЯ №3»**

в очно-заочной форме с 7 по 16 мая 2026 года, с применением технических средств (эл. почта)

Пгт. Козлово

16 мая 2026 года

Очередное общее собрание членов СНТ «Козловский садовод, территория №3» в очно-заочной форме с применением технических средств (электронная почта) проходило с 7 по 16 мая 2026 года. С 09:00 7 мая до 24:00 15 мая 2026 года состоялась заочная часть. Посредством электронной почты и путём передачи заполненных бюллетеней в Правление товарищества поступило 76 бюллетеней от 76 членов товарищества.

На очной части, которая состоялась 16 мая с 11:00 до 13:00, зарегистрировался 21 член товарищества, из них не голосовали заочно и получили бюллетени 9 членов Товарищества. Помимо членов товарищества в очередном общем собрании приняло участие 3 индивидуальных садовода (собственники земельных участков в границах товарищества, не являющиеся членами СНТ).

Согласно ФЗ от 14.07.2022 N 312-ФЗ и ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ и Уставу Товарищества заочная часть очно-заочного голосования с применением технических средств должна завершиться до очной части. Для определения кворума и принятия решения результаты голосования заочной и очных частей суммируются.

Общее количество членов Товарищества на 1 апреля 2026 года согласно реестру, утверждённого протоколом Правления №2 от 15.04.2026 - 135. После утверждения реестра членов стало известно о переходе права собственности на участки 220 (69:15:0242406:37 от 30.04.2026) и 177 (69:15:0242407:27 от 18.02.2026 информация получена от нового владельца 14.05.2026 посредством электронной почты). Таким образом владельцы выбывают из состава членов согласно ст.13 ФЗ №217-ФЗ. Общее количество членов товарищества для подсчёта кворума - 133.

Собрание правомочно, если в нём приняло участие более 50% членов Товарищества. Всего в заочной и очной части приняли участие 85 членов, что составляет 64% от общего числа членов. Кворум имеется. Собрание правомочно. Счётная комиссия в составе Авалиани Е.Г., Кокушкиной В.С и Ивахненко О.А. приступила к подсчёту голосов 16 мая 2026 года в 12:30.

Простое большинство: $(85/2)+1=44$

Квалифицированное большинство: $85 \times 2/3=57$

Секретарь общего собрания передал счётной комиссии 85 бюллетеней очного и заочного голосований, реестр членов, реестр учёта участия членов в очередном общем собрании членов СНТ «Козловский садовод, территория №3», листы регистрации очного присутствия. Все бюллетени содержат информацию, позволяющую идентифицировать голосовавшего, данные об участке, дату заполнения и личную подпись. Один бюллетень подписан датой 22.05.2026 г. На этом основании дисквалифицирован.

По вопросам № 9,10,12,13,14,15,16 подсчёт результатов должен был проходить с учётом мнения индивидуальных садоводов. Однако три бюллетеня не могут быть приняты по причине отсутствия (непредоставление) правоустанавливающих документов. Иные индивидуальные садоводы были оповещены, в собрании участия не принимали. К зачёту в голосовании приняты 84 бюллетеня.

Результаты голосования

		За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателем очередного общего собрания членов СНТ «Козловский садовод, территория №3» в форме очно-заочного голосования Панфилову С.В.	84	0	0

2	Выбрать секретарём очередного общего собрания членов СНТ «Козловский садовод, территория №3» в форме очно-заочного голосования Киселёва А.А.	За 81	Против 1	Воздержался 2
3	Выбрать членами счётной комиссии очередного общего собрания членов СНТ «Козловский садовод, территория №3» в форме очно-заочного голосования Ивахненко О.А., Авалиани Е.Г., Кокушкину В.С.	За 82	Против 0	Воздержался 2
4	Утвердить отчёт правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год.	За 77	Против 1	Воздержался 6
5	Подтвердить решение общего собрания членов СНТ «Козловский садовод-3», зафиксированное в Протоколе №2 от 03.09.2025 в части избрания состава ревизионной комиссии в составе: Авалиани Е.Г., Маркеловой Е.М., Нарбут М.А. и продлить полномочия ревизионной комиссии в данном составе на 2 года. <i>Подтверждение требуется для судебного процесса из-за попыток трёх ранее исключённых членов СНТ-неплательщиков взносов признать решение общего собрания ничтожным.</i>	За 77	Против 3	Воздержался 4
6	Утвердить заключение ревизионной комиссии СНТ «Козловский садовод, территория №3» по итогам финансово-хозяйственной деятельности в 2025 году.	За 78	Против 2	Воздержался 4
7	Утвердить исполнение сметы СНТ «Козловский садовод, территория №3» за 2025 год.	За 77	Против 2	Воздержался 5
8	Утвердить штатное расписание СНТ «Козловский садовод, территория №3».	За 78	Против 1	Воздержался 5
9	Утвердить смету доходов и расходов СНТ «Козловский садовод, территория №3» на 2026 год и финансово-экономическое обоснование к ней.	За 74	Против 2	Воздержался 8
10	Утвердить размер обязательных и целевых взносов на 2026 год: <ul style="list-style-type: none"> • Обязательный членский взнос – 1444 рублей/сотка • Целевой взнос на обслуживание электрохозяйства на переходный период – 924 рублей/подключённое домовладение • Целевой взнос на обслуживание газопровода – 11 000 рублей/подключённый(аемый) абонент • Целевой взнос на обслуживание сайта «Матрица» - 350 	За 77	Против 5	Воздержался 2

	<p>рублей/подключённый(аемый) абонент.</p> <ul style="list-style-type: none"> Потери – 10% от потреблённой электроэнергии с абонента. <p>Определить срок внесения обязательных и целевых взносов до 1 августа 2026 года. После истечения выбранного срока внесения обязательных и целевых взносов начислять пени за несвоевременное внесение платы согласно п.7.5. Устава СНТ.</p>			
11	<p>Утвердить плату за предоставление документов о деятельности СНТ в печатном виде в размере 50 (пятьдесят) рублей за 1 страницу печатного текста. Определить, что выдача печатных копий осуществляется в течение 10 рабочих дней после зачисления денежных средств на расчётный счёт СНТ.</p>	<p>За 74</p>	<p>Против 7</p>	<p>Воздержался 3</p>
12	<p>Утвердить решение о переходе на прямые расчёты по электроэнергии с гарантирующим поставщиком. Наделить по этому вопросу председателя СНТ Панфилову С.В. полномочиями действовать от имени и в интересах садоводов СНТ "Козловский садовод, Территория №3".</p>	<p>За 82</p>	<p>Против 0</p>	<p>Воздержался 2</p>
13	<p>Утвердить реестр распределённой мощности и точек подключения потребителей на территории СНТ «Козловский садовод, территория №3» для передачи в сетевую организацию. Наделить по этому вопросу председателя СНТ Панфилову С.В. полномочиями действовать от имени и в интересах садоводов СНТ "Козловский садовод, Территория №3".</p>	<p>За 82</p>	<p>Против 0</p>	<p>Воздержался 2</p>
14	<p>Утвердить решение о признании имуществом общего пользования со статусом объекта с ограниченным кругом пользователей согласно пунктам 13.8, 13.9 Устава Товарищества сети газораспределения и газопотребления СНТ «Козловский садовод – 3» на 100 домов (объект с ограниченным кругом пользователей) стоимостью 12 252 628,45 (двенадцать миллионов двести пятьдесят две тысячи шестьсот двадцать восемь рублей 45 копеек), построенного исключительно за счёт целевых взносов 26 садоводов – членов СНТ "Козловский садовод - 3". Доля каждого участника 1/26 составляет 471 254,94 (четыреста семьдесят одна тысяча двести пятьдесят четыре рубля 94 копейки). Наделить по этому вопросу председателя СНТ Панфилову С.В. полномочиями действовать от имени и в интересах садоводов СНТ "Козловский садовод, Территория №3". Поручить председателю СНТ - Панфиловой С.В. государственную регистрацию прав на объект недвижимости - сети газораспределения и газопотребления, расположенный в границах территории СНТ «Козловский садовод, Территория №3» с</p>	<p>За 73</p>	<p>Против 3</p>	<p>Воздержался 8</p>

	привлечением профильных специалистов.			
15	Утвердить порядок присоединения к газопроводу новых пользователей и внесения целевого взноса согласно пунктам 13.10 и 13.11 Устава Товарищества, а также порядок частичного возврата взносов участникам строительства объекта с ограниченным кругом пользователей - сети газораспределения и газопотребления СНТ "Козловский садовод - 3".	За 74	Против 2	Воздержался 8
16	Утвердить решение о повторном межевании и аренде земель общего пользования (ЗОП) в интересах СНТ. Наделить по этому вопросу председателя СНТ Панфилову С.В. полномочиями действовать от имени и в интересах садоводов СНТ "Козловский садовод, Территория №3". Поручить председателю СНТ Панфиловой С.В. провести повторное межевание ЗОП и обратиться в Государственное казенное учреждение Тверской области «Центр управления земельными ресурсами Тверской области» с требованием предоставить в аренду земли общего пользования на территории СНТ «Козловский садовод, Территория №3» с привлечением профильных специалистов.	За 80	Против 3	Воздержался 1
17	Подтвердить решение общего собрания членов СНТ «Козловский садовод-3», зафиксированное в Протоколе №1 от 24.08.2024 года в части утверждения обязательных членских и целевых взносов на уровне 2023 года (членские взносы 660 руб. с сотки, целевые взносы на ремонт дорог 2000 руб., содержание электросетей 2000 руб., целевые взносы на суды, юристов, оформление документов – 2000 руб., обслуживание сайта «Матрица» 300 руб., потери в линиях и на трансформаторах 10% от потребляемой электроэнергии, пени за просрочку платежей 1%. Итого: взносы с электроэнергией 12 900, взносы без электроэнергии 10 600 с участка 10 соток). <i>Подтверждение требуется для судебного процесса из-за попыток трёх ранее исключённых членов СНТ-неплательщиков взносов признать решение общего собрания ничтожным.</i>	За 78	Против 3	Воздержался 3
18	Подтвердить решение общего собрания членов СНТ «Козловский садовод-3», зафиксированное в Протоколе №2 от 03.09.2025 в части утверждения обязательных членских и целевых взносов на 2025 год (взносы с электроэнергией 16 000 рублей, взносы без электроэнергии 14 000 рублей с участка 10 соток, обслуживание сайта «Матрица» 300 руб. для подключённых к электроэнергии). <i>Подтверждение требуется для судебного процесса</i>	За 76	Против 3	Воздержался 5

	<i>из-за попыток трёх ранее исключённых членов СНТ-неплательщиков взносов признать решение общего собрания ничтожным.</i>			
19	Исключить из числа членов Товарищества в порядке части 4 статьи 13 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ собственников участков: 1) Б...И...В уч. № 51 долг 30 870 2) Л...В...М уч. № 68 долг 54 400 3) Н...С...М уч. № 54 долг 57 600 4) О...Н...В уч. №11,12 долг 72 414,56 5) П...А...Ю уч. № 110, 111, 112 долг 103 900 6) П...О...Ю уч.300, 319 долг 53 200 7) С...Е...С уч. № 159 долг 56 552,25 8) С...В...В уч. № 9 долг 95 000 9) С...Е...Д уч. № 10 долг 95 000 10)С...Л...И уч. № 2 долг 66 251,87 11)У...Т...Н уч. № 282 долг 67 070,84 за неуплату членских и целевых взносов сроком более одного года.	За 71	Против 2	Воздержался 11
20	Утвердить списание задолженности в СНТ сроком старше 2023 года для индивидуальных садоводов при вступлении в члены СНТ и оплаты взносов за 2023-2025 годы.	За 71	Против 7	Воздержался 6

По результатам очередного общего собрания членов СНТ «Козловский садовод, территория №3» в очно-заочной форме с применением технических средств (электронная почта) с 7 по 16 мая 2026 года решения приняты по всем вопросам повестки / квалифицированным большинством «ЗА».

Члены счётной комиссии:

Авалиани Е.Г./  / Кокушкина В.С./  / Ивахненко О.А./ 