



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«КОЗЛОВСКИЙ САДОВОД, ТЕРРИТОРИЯ №3»
ИНН 6911034397 / ОГРН 1116911001900
171274, Тверская обл., Конаковский р-н, пгт Козлово
Эл. почта kozlovskiy@sadovod-3.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «КОЗЛОВСКИЙ САДОВОД, ТЕРРИТОРИЯ №3»

С 7 по 16 мая 2026 года состоится очередное общее собрание членов СНТ «Козловский садовод, территория №3» в очно-заочной форме с применением технических средств (электронная почта).

Инициаторы проведения собрания:	Правление СНТ «Козловский садовод, территория №3»
Форма проведения:	очно-заочная с применением технических средств
Начало заочной части:	09:00 7 мая 2026 года
Окончание заочной части:	24:00 15 мая 2026 года
Начало и окончание очной части:	11:00-13:00 16 мая 2026 года
Адрес проведения очного собрания:	пгт. Козлово, ул. Дмитрия Обушева, д. 17. Дом Культуры.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя очередного общего собрания.
 2. Выборы секретаря очередного общего собрания.
 3. Выборы членов счётной комиссии очередного общего собрания.
 4. Утверждение отчёта правления о деятельности за 2025 год.
 5. Подтверждение решения общего собрания и продление полномочий ревизионной комиссии.
 6. Утверждение заключения ревизионной комиссии за 2025 год.
 7. Утверждение исполнения сметы за 2025 год.
 8. Утверждение штатного расписания СНТ.
 9. Утверждение сметы расходов на 2026 год и финансово-экономического обоснования к ней.
 10. Утверждение размера и сроков внесения обязательных и целевых взносов на 2026 год.
 11. Утверждение размера платы за предоставление документов о деятельности СНТ.
 12. Решение о переходе на прямые расчёты с энергосбытовой организацией.
 13. Утверждение реестра распределённой мощности и точек подключения.
 14. Принятие решения о признании имуществом общего пользования сети газораспределения и газопотребления СНТ "Козловский садовод - 3" на 100 домов.
 15. Утверждение порядка присоединения к газопроводу новых пользователей.
 16. Решение о повторном межевании и аренде земель общего пользования (ЗОП).
 17. Подтверждение решения общего собрания членов СНТ «Козловский садовод-3», зафиксированное в Протоколе №1 от 24.08.2024 года.
 18. Подтверждение решения общего собрания членов СНТ «Козловский садовод-3», зафиксированное в Протоколе №2 от 03.09.2025 года.
 19. Исключение из членов Товарищества в порядке части 4 статьи 13 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ собственников (по списку) за неуплату членских и целевых взносов.
 20. Утверждение решения о списании задолженности в СНТ сроком старше 2023 года для индивидуальных садоводов при вступлении в члены СНТ и оплаты взносов за 2023-2025 годы.
- Согласно ФЗ от 14.07.2022 N 312-ФЗ и ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ и Уставу Товарищества заочная часть очно-заочного голосования с применением технических средств должна завершиться до очной части. Для определения кворума и принятия решения результаты голосования заочной и очных частей суммируются.
 - Протокол внеочередного общего собрания членов Товарищества будет опубликован на сайте товарищества kst3.ru не ранее 17 мая 2026 года и не позднее 26 мая 2026 года.

По вопросам № 9,10,12,13,14,15,16 голосование будет проходить с учётом мнения индивидуальных садоводов. Порядок подачи заявления на участие в собрании размещён на официальном сайте kst3.ru Заявление для формирования и утверждения реестра индивидуальных садоводов необходимо подать не позднее, чем за 10 календарных дней до даты начала собрания.

Все материалы к голосованию будут размещены на сайте kst3.ru
Обсуждение материалов к голосованию доступно в чатах [Telegram](#) и [Max](#)



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«КОЗЛОВСКИЙ САДОВОД, ТЕРРИТОРИЯ №3»
ИНН 6911034397 / ОГРН 1116911001900
171274, Тверская обл., Конаковский р-н, пгт Козлово
Эл. почта kozlovskiy@sadovod-3.ru

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
СНТ «КОЗЛОВСКИЙ САДОВОД, ТЕРРИТОРИЯ №3»**

- 1) Не позднее 7 мая 2026 года всем членам СНТ и индивидуальным садоводам, подтвердившим право принять участие в голосовании, будет направлен бюллетень для голосования.
- 2) В срок до **24:00 часов 15 мая 2026 года** члены СНТ и индивидуальные садоводы направляют заполненные бюллетени в адрес правления Товарищества одним или несколькими способами:
 - Направить заполненный и отсканированный бюллетень электронной почтой с подтверждённого ранее электронного адреса члена Товарищества по адресу: kozlovskiy@sadovod-3.ru
 - Направить бюллетень почтой России с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу: 171274, Тверская Область, р-н Конаковский, пгт Козлово, ул. Дачная, д. 14а, кв. 44
 - Передать заполненный бюллетень Председателю Товарищества, члену Правления или Ревизионной комиссии лично в руки.
- 3) Бюллетени заочной части голосования, поступившие любым из вышеназванных способов **после 15 мая 2026 не принимаются.**
- 4) Бюллетени признаются недействительными и не подлежат учёту в любом из нижеперечисленных случаев:
 - **Отсутствуют ФИО проголосовавшего**
 - **Отсутствуют данные об участке: № в СНТ и кадастровый номер**
 - **Отсутствует дата заполнения**
 - **Отсутствует личная подпись и её расшифровка**
 - **Не заполнена ни одна из граф волеизъявления «за»/«против»/«воздержался» ни по одному из вопросов**
- 5) Если в заполненном бюллетене в графе волеизъявления по конкретному вопросу не стоит ни один из символов, обозначающих голосование по конкретному вопросу, счётная комиссия считает ответ по конкретному вопросу как «воздержался».
- 6) Желющие присутствовать на очной части общего собрания прибывают к месту проведения очной части 16 мая 2026 года к 10:30. **Важно!** При себе иметь паспорт гражданина РФ или любой документ его заменяющий, согласно законодательству РФ. Для голосующих по доверенности – паспорт гражданина РФ и оригинал доверенности. Для индивидуальных садоводов – документ, удостоверяющий личность и выписку из ЕГРН, полученную не ранее 15 апреля 2026 года.

ЕСЛИ СОБСТВЕННИК ПРОГОЛОСОВАЛ ЗАОЧНО, ОЧНОЕ ПРИСУТСТВИЕ НЕ ТРЕБУЕТСЯ!



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«КОЗЛОВСКИЙ САДОВОД, ТЕРРИТОРИЯ №3»
ИНН 6911034397 / ОГРН 1116911001900
171274, Тверская обл., Конаковский р-н, пгт Козлово
Эл. почта kozlovskiy@sadovod-3.ru

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
СНТ «КОЗЛОВСКИЙ САДОВОД, ТЕРРИТОРИЯ №3»**

- 1) **16 мая 2026 года в 10:30 (время Московское)** по адресу пгт. Козлово, ул. Дмитрия Обушева, д. 17. (Дом культуры) начнётся регистрация участников на очную часть очередного общего собрания членов Товарищества.
- 2) Для прохождения регистрации, при себе необходимо иметь паспорт или иной документ, заменяющий его, в соответствии с законодательством РФ. Сверка будет проводиться с реестром членов на дату проведения собрания.
- 3) Для прохождения регистрации индивидуальным садоводам, при себе необходимо иметь паспорт или иной документ, заменяющий его, в соответствии с законодательством РФ, а также свежую выписку из ЕГРН, подтверждающую право владения участком по адресу **СНТ «КОЗЛОВСКИЙ САДОВОД, ТЕРРИТОРИЯ №3»**
- 4) Если член Товарищества/ индивидуальный садовод делегирует свои полномочия доверенному лицу, такое доверенное лицо должно иметь при себе документ, удостоверяющий личность и оригинал доверенности.

Доверенность

**на право представления интересов члена товарищества
на общем собрании членов СНТ «Козловский садовод-3»**

_____ (число прописью) две тысячи _____ года.

Я, _____ (ФИО полностью), паспорт номер _____ серия _____
выдан "___" _____ 20__ г., кем выдан _____, код подразделения _____,
зарегистрирован по адресу _____, являющийся членом садоводческого
некоммерческого товарищества «_____», собственник участка №_____.

доверяю

_____ (ФИО полностью), паспорт номер _____ серия _____
выдан "___" _____ 20__ г., кем выдан _____, код подразделения _____,
зарегистрирован по адресу _____.

представлять мои интересы на общем собрании членов СНТ «_____», дата
проведения: "___" _____ 20__ года, со всеми правами, предоставленными
Федеральным законом от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении садоводства и
огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»,

в том числе: выступать от моего имени на общем собрании СНТ «_____»,
голосовать при принятии решений, расписываться за меня и выполнять иные функции,
предусмотренные действующим законодательством.

Подпись _____ (ФИО полностью)

- 5) В 11:00 по адресу пгт. Козлово, ул. Дмитрия Обушева, д. 17. (Дом культуры) откроется очная часть очередного общего собрания членов СНТ «Козловский садовод, территория №3». Заседание будет проходить в строгом соответствии с повесткой до 13:00.
- 6) Во избежания разночтений, неправильной трактовки мнений, злоупотреблений, **всем присутствующим на очной части будут выданы бюллетени голосования с вопросами повестки**. Подсчёт голосов очной части будет осуществляться по заполненным на очной части и сданным секретарю собрания бюллетеням.
- 7) В 13:00 очередное собрание членов Товарищества в очно-заочной форме считается закрытым. Счётная комиссия приступит к подсчёту голосов. Протокол очередного общего собрания членов Товарищества в очно-заочной форме будет опубликован **не ранее 17 мая и не позднее 26 мая 2026 года** на интернет-ресурсе Товарищества **kst3.ru**
- 8) На очной части собрания будет осуществляться видеозапись.